

Số: ~~332~~/2018-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 29 tháng 01 năm 2018

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên

LNST hợp nhất so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
2. Mã chứng khoán: NVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP. HCM
4. Điện thoại: (08) 3 521 0553 Fax: (08) 377 52 999

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Tập đoàn Novaland”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất của quý 4 năm 2017 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

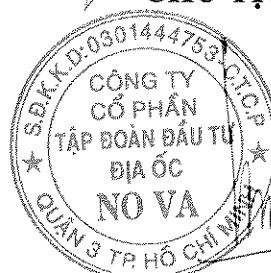
ĐVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2017	Quý 4 năm 2016	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	717.699.016.189	98.480.486.043	619.218.530.146	629%

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất của Tập đoàn Novaland quý 4 năm 2017 tăng 629% so với cùng kỳ năm 2016 chủ yếu là do: số lượng bàn giao các sản phẩm bất động sản từ các dự án hoàn thành trong quý 4 năm 2017 cao hơn so với cùng kỳ năm 2016.

Bằng công văn này Tập đoàn Novaland kính giải trình lên HOSE và UBCKNN việc tăng lợi nhuận sau thuế trong BCTC hợp nhất quý 4 năm 2017 này.

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**BUI THANH NHON**